



RESOLUTION No. 23-249

OF THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE COUNTY OF NEVADA

RESOLUTION AUTHORIZING ACCEPTANCE OF PAYMENT OF NEVADA COUNTY'S SHARE OF THE DISTRIBUTION OF THE ESTATE OF ALBERT F. LEUTENEKER FOR THE COUNTY'S SPAY AND NEUTER PROGRAM AND AUTHORIZING DEPUTY COUNTY COUNSEL JAMIE HOGENSON TO EXECUTE THE DECLARATION OF CONSENT FOR SETTLEMENT AND PAYMENT

WHEREAS, the County of Nevada is an heir to the Estate of Albert F. Leuteneker ("Estate") and has periodically received estate distributions to be used for the County's spay and neuter program; and

WHEREAS, additional real property in Ludwigsberg, Germany, was identified as belonging to the Estate; and

WHEREAS, the heirs to the Estate, including the County of Nevada, agreed to retain the legal services of German attorney Andrea Widmer to probate the property in accordance with German law; and

WHEREAS, a Final Report and Proposal for Settlement has been received wherein the County of Nevada as heir to 25% of the Estate is eligible to receive 14,076.05 Euros (the equivalent of approximately \$15,500); and

WHEREAS, the Board previously, for administrative efficiency, authorized Deputy County Counsel Jamie Hogenson to execute certain Estate documents on behalf of the County; and

WHEREAS, in order to receive the County's distribution of the Estate, a Declaration of Consent and Payment must be signed by a County representative.

NOW THEREFORE, BE IT HEREBY RESOLVED by the Board of Supervisors of the County of Nevada, State of California, that the County of Nevada accepts payment of its share of the distribution of the Albert F. Leuteneker Estate and authorize Deputy County Counsel Jamie Hogenson to execute the Declaration of Consent for Settlement and Payment.

Funds to be Deposited: 1358 20704 156 1000 462000

PASSED AND ADOPTED by the Board of Supervisors of the County of Nevada at a regular meeting of said Board, held on the 13th day of June, 2023, by the following vote of said Board:

Ayes: Supervisors Heidi Hall, Edward C. Scofield, Lisa Swarthout,
Susan Hoek and Hardy Bullock.

Noes: None.

Absent: None.

Abstain: None.

ATTEST:

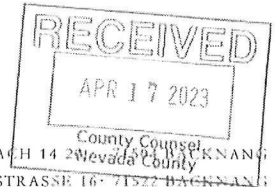
JULIE PATTERSON HUNTER
Clerk of the Board of Supervisors

By: 


Edward C. Scofield, Chair

6/13/2023 cc: NCSO*
AC*

ANDREAS WIDMER
WÜRTT. NOTARIATSASSESSOR



KANZLEI WIDMER · POSTFACH 14 20 · 71522 BACKNANG

Mr. Jamie Hogenson, Deputy County Counsel
950 Maidu Ave. Suite 240

95959 Nevada City, CA

USA

County Counsel
NEUE STRASSE 16 · 71522 BACKNANG
TELEFON: 07191 / 3 44 17 0
TELEFAX: 07191 / 3 44 17-17
E - MAIL: office@kanzlei-widmer.de

03. April 2023

Your reference: Final report and proposal for settlement
Our Ref.: 09/3006-Wd Gb

Matter of the estate of **Albert Friedrich Leuteneker**
born 4.28.1881 in Steinheim
died 1.17.1955 in Chicago Park / USA
at time of death, resident at Chicago Park / USA

Dear Mr. Hogenson,

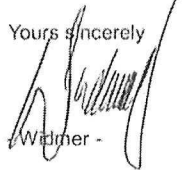
as attorney for the community of heirs of Albert F. Leuteneker, I refer to the previous correspondence and have enclosed my final report and proposal for settlement for the estate with a request that it be taken note of and checked. You will find the distribution proposal along with the payment amounts on page 7 of the final report.

Furthermore, you will receive a declaration of consent and discharge, which I have prepared, with request to return this to me, signed, after checking the final report and if you are in agreement with the distribution proposal.

The payment of the amounts calculated in the distribution proposal is only possible when the declarations of consent from the co-heirs have reached me.

Of course I will be delighted to answer any further questions.

Yours sincerely



Widmer -

BANKVERBINDUNGEN:

VOLKSBANK BACKNANG AG
IBAN: DE48 6029 1120 0000 0670 08
BIC/SWIFT-CODE: GENODE33VBK

BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE BANK
IBAN: DE81 6005 0101 0002 1835 23
BIC/SWIFT-CODE: SOLADEST600

Final report

and

proposal for settlement

in the

matter of the estate of **Albert Friedrich Leuteneker**

born 4.28.1881 in Steinheim / Germany

died 1.17.1955 in Chicago Park / USA

at time of death, resident at Chicago Park / USA

NEUE STRASSE 16 • 71522 BACKNANG

TELEFON 07191 / 344 17 - 0

TELEFAX 07191 / 344 17 - 17

E - MAIL: office@kanzlei-widmer.de

In preparing the following final report in the matter of the estate of Albert F. Leuteneker, I refer to my previous report to the heirs and to the further correspondence conducted with the heirs.

A. Statement of receipts and expenditures

I. Real estate

➤ In April 2015, I became aware that the deceased Albert F. Leuteneker was co-owner (in community of heirs) of the following properties in the Ludwigsburg-Oßweil communal district. The ownership of property resulted from the **communities of heirs of Gottlob and Pauline Leuteneker**, who were the parents of Albert F. Leuteneker.

- Gottlob and Pauline Leuteneker already passed away on 04.01.1902 and 13.11.1945 respectively in Ludwigsburg-Oßweil and had four children in total who became legal successors.
- **Albert F. Leuteneker's proportional share in the real estate** therefore amounted to 1/4.
- With regard to the other three siblings, various further successions and agreements on the transfer of inheritance shares took place, so that finally the only remaining co-owner was Mrs. Doris Waltraut Merkle (born 12.11.1945, Mühlhäuser Str. 41, 71640 Ludwigsburg), whose proportional share amounted to 3/4.

➤ The real estate consisted of the **following parcels**:

- Land register of Oßweil sheet 4688 BV. No. 1:

plot 689/1	Niedersachsenstraße	
	Garden land	225 sqm
plot 689/2	Niedersachsenstraße	
	Street	43 sqm
- Land register of Oßweil sheet 4689 BV. No. 2:

plot 3984	Brühlwiesen	
	Agricultural land	210 sqm
plot 4104	Bäderwiesen	
	Agricultural land	694 sqm

- After protracted negotiations with the co-owner Mrs. Doris Merkle and the City of Ludwigsburg, the following agreement was finally reached for the **sale of the property**:
 - With the agreement on the settlement of estate of 26.04.2021 (UR 3154/2021 of the notary Sebastian Mensch in Ludwigsburg), the plots 3984 and 4104 were transferred to the co-owner Mrs. Doris Merkle. The transfer value for the share of Albert F. Leuteneker amounted to **€ 2,355.75**.
 - With the purchase contract of 26.04.2021 (UR 3153/2021 of the notary Sebastian Mensch in Ludwigsburg), the plots 689/1 and 689/2 were sold to the city of Ludwigsburg. The purchase price amount attributable to the share of Albert F. Leuteneker amounted to **€ 63,161.25**.
- When concluding these contracts, I acted as the authorised representative of the heirs of Albert F. Leuteneker. Since the order of the Superior Court of the State of California of 30 April 2014 was **not** recognised by the German land registry as proof of inheritance, a curatorship of the estate had to be ordered again by the competent probate court in order to execute the sale of the real estate.
- After my appointment as curator of the estate in the matter of Albert F. Leuteneker, I approved and confirmed the aforementioned contracts in my capacity as curator of the estate by deed dated 18.11.2021 (UR 6376 / 2021 of the notary Sebastian Mensch in Ludwigsburg). By order of 19.01.2022, this deed was also approved by the Local Court - Probate Court - Ludwigsburg.
- After the prerequisites for maturity had been met, the agreed monetary amounts attributable to the estate of Albert F. Leuteneker were paid by the respective purchasers in due time. The payments are detailed in the following statement. In the further course, the contracts were executed as planned. The transfer of ownership in the land register of Ludwigsburg-Oßweil took place on 04.10.2022.

II. Transactions via business accounts / escrow account no. S 130700

In order to document financial transactions via my business accounts, the escrow account no. S 130700 was set up in my accounting system for this estate matter (see notes).

Date	No.	Text	Expenditure in €	Revenue in €
		Opening balance		0,00
23.07.2015	2015	Invoice of translation service ASCO, 17.07.2015	41,65	-
07.06.2018	2018	Invoice of translation service ASCO, 23.05.2018	85,68	-
12.12.2018		Invoice of translation service ASCO, 04.12.2018	55,93	-
23.10.2019	2019	Fee notice of the city of Ludwigsburg, 17.10.2019, regarding ground values	30,00	-
25.06.2021	2021	Payment of Mrs. Doris Merkle (transfer value concerning agreement on the settlement of estate of 26.04.2021, see above „Real estate“)	-	2.355,75
23.08.2021		Transfer to Account No. 97 099 082, Volksbank Backnang eG	2.355,75	-
28.03.2023	2023	Transfer amount from Account No. 97 099 082, Volksbank Backnang eG (see notes)	-	64.663,67
30.03.2023		Invoice of translation service ASCO, 28.03.2023	153,51	-
		Sums	2.722,52	67.019,42
		Calculation:		
		Sum Revenue		67.019,42
		Minus Sum Expenditure		-2.722,52
		Difference		64.296,90
		Matching with account balance		64.296,90

III. Estate special accounts

1. **Account No. 97 099 082, Volksbank Backnang eG**

Date	No.	Text	Expenditure in €	Revenue in €
		Opening balance		0,00
23.08.2021	01/1/21	Transfer from Account No. S 130700 – (transfer value concerning agreement on the settlement of estate of 26.04.2021, see above „Real estate“)	-	2.355,75
31.08.2021	02/1/21	Account Maintenance Fees 08/2021	0,15	-
30.09.2021	03/1/21	Account Maintenance Fees 09/2021	5,90	-
29.10.2021	04/1/21	Account Maintenance Fees 10/2021	5,90	-
19.11.2021	05/1/21	LOK Baden-Württemberg, Fee for land registry extract	20,00	-
30.11.2021	06/1/21	Account Maintenance Fees 11/2021	8,90	-
13.12.2021	07/1/21	LOK Baden-Württemberg, Annual Fee for the curatorship of estate	200,00	-
30.12.2021	08/1/21	Account Maintenance Fees 12/2021	8,90	-
13.01.2022	01/1/22	Notary Sebastian Mensch, invoice of 21.12.2021, regarding notary recording contract confirmation and approval	402,40	-
31.01.2022	02/1/22	Account Maintenance Fees 01/2022	8,90	-
28.02.2022	03/1/22	Account Maintenance Fees 02/2022	5,90	-
31.03.2022	04/1/22	Account Maintenance Fees 03/2022	5,90	-
29.04.2022	05/1/22	Account Maintenance Fees 04/2022	5,90	-
09.05.2022	06/1/22	Invoice of translation service ASCO v. 04.05.2022	61,88	-
11.05.2022	07/1/22	Payment of the city of Ludwigsburg (purchase price concerning purchase contract of 26.04.2021, see above „Real estate“)	-	63.161,25
31.05.2022	08/1/22	Account Maintenance Fees 05/2022	9,05	-
06.01.2022	09/1/22	Invoice of translation service ASCO v. 23.05.2022	41,65	-
30.06.2022	10/1/22	Account Maintenance Fees 06/2022	8,90	-
29.07.2022	11/1/22	Account Maintenance Fees 07/2022	5,90	-
31.08.2022	12/1/22	Account Maintenance Fees 08/2022	5,90	-
30.09.2022	13/1/22	Account Maintenance Fees 09/2022	5,90	-
31.10.2022	14/1/22	Account Maintenance Fees 10/2022	5,90	-
30.11.2022	15/1/22	Account Maintenance Fees 11/2022	5,90	-
30.12.2022	16/1/22	Account Maintenance Fees 12/2022	5,90	-
31.01.2023	01/1/23	Account Maintenance Fees 01/2023	5,90	-
Transfer:			841,53	65.517,00

Date	No.	Text	Expenditure in €	Revenue in €
<i>Transfer:</i>			841,53	65.517,00
28.02.2023	02/1/23	Account Maintenance Fees 02/2023	5,90	-
28.03.2023	03/1/23	Account Maintenance Fees 03/2023	5,90	-
28.03.2023		Account closure and transfer to account No. S 130700 (s. above / see notes)	64.663,67	-
		Sums	65.517,00	65.517,00
		Calculation:		
		Sum Revenue		65.517,00
		Minus Sum Expenditure		-65.517,00
		Difference		0,00

B. Estate as of April, 3rd 2023:

Credit on the bank account No. S 130700:	64.296,90 €
Total amount:	64.296,90 €

C. Proposal for settlement

Total amount as above:	64.296,90 €
minus the enclosed invoice A. Widmer for the work as authorized representative of the heirs	-7.992,68 €
Amount for settlement:	56.304,22 €

Of this settlement amount, the individual co-heirs shall receive the following amounts in € according to their respective inheritance shares. The **order of the Superior Court of the State of California for the Administrative District of Nevada of 30 April 2014**, by which the right of inheritance of the parties has been established, is decisive in this respect.

Heir and eligibility:	Payout amount in €
William F. Beebe - legal successor: Inheritance quota 12,5% =	7.038,03
Martin D. Beebe: Inheritance quota 9,03% =	5.084,27
Myra K. Beebe: Inheritance quota 9,03% =	5.084,27
Tom C. Leuteneker - legal successor: Inheritance quota 20,83% =	11.728,17
Jon Leuteneker: Inheritance quota 20,83% =	11.728,17
County of Nevada, c/o Deputy County Counsel Jamie Hogenson: Inheritance quota 25% =	14.076,05
Dorothy Beebe: Inheritance quota 2,78% =	1.565,26
Balance check: (corresponds total amount minus my invoice)	56.304,22

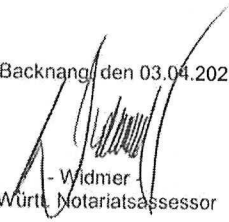
D. Note

1. The co-heirs **William Beebee and Tom C. Leuteneker passed away on 26.03.2015 and 15.12.2020 respectively**. Their inheritance shares therefore fall to their legal successors.
 - In the case of William Beebee, this is likely to be his widow, Mrs. Sharon L. Beebee, who, according to the "Beebee Family Trust" existing in this case of death, is the sole person entitled to dispose of her husband's estate.
 - In the case of Tom C. Leuteneker, this is likely to be his widow, Mrs. Anne A. Leuteneker. On the basis of the testamentary dispositions existing in this case of death or the "Tom C. Leuteneker Trust", Mrs. Anne A. Leuteneker is likely to be the sole beneficiary for the duration of her lifetime, according to present knowledge.
2. The following shall be notified regarding the **account structure**:
 - As the existing estate accounts were also redeemed after the payment of the estate in May 2015, I have set up the escrow account no. S130700 in my accounting system to document financial transactions in the Leuteneker estate case (see above). Initially, this account was mainly used to book expenses in the form of invoices from the ASCO translation service.
 - In order to document the payments made in connection with the real estate transfers or sales vis-à-vis the probate court in the proceedings relating to the curatorship of the estate that had again been ordered, another special estate account had to be opened at Volksbank Backnang eG.
 - As can be seen above, this was redeemed again for the preparation of this final report and the credit balance of this account was transferred back to the escrow account no. S130700 for the subsequent payment of the amounts due to the heirs.
3. The payment of the above calculated settlement amounts to the heirs will be made after the return of the **declarations of consent and discharge** attached to the final report.

4. Finally, I have taken the liberty of settling **remuneration and reimbursement of expenses** for my work in accordance with the fee agreement reached with the heirs with the enclosed cost note. I will take the total amount stated there from the estate upon execution of the settlement proposal.

I hereby certify the accuracy and completeness of the above information based on my current knowledge.

Backnang, den 03.04.2023


- Widmer -
Württ. Notariatsassessor

ANDREAS WIDMER
WÜRTT. NOTARIATSASSESSOR

KANZLEI WIDMER · POSTFACH 14 20 · 71504 BACKNANG

To the
Heirs of

Mr. Albert F. Leuteneker

POSTFACH 14 20 · 71504 BACKNANG

NEUE STRASSE 16 · 71522 BACKNANG

TELEFON: 07191 / 3 44 17-0

TELEFAX: 07191 / 3 44 17-17

E - MAIL: office@kanzlei-widmer.de

03. April 2023

Your reference: Fee statement
Our Ref.: 09/3006-Wd Gb

Matter of the estate of **Albert Friedrich Leuteneker**
born 4.28.1881 in Steinheim
died 1.17.1955 in Chicago Park / USA
at time of death, resident at Chicago Park / USA

Bill No. 23 - 2023 / VAT-ID.: DE 185 606 837

Dear Sir or Madam,

for my further work as part of the estate matter referred to above, I allow myself to charge in accordance with our fee agreement:

Zeitaufwand:	64 Stunden zu je 100,00 €	6.425,00 €
Mehrwertsteuer 19 % :		1.220,75 €
Vergütung:		7.645,75 €

Schreib-/Kopierauslagen:	761 Seiten zu je 0,15 €	114,15 €
Fahrtkosten:	172 km zu je 0,30 €	51,60 €
Porto- / Telefonkosten:		118,29 €
sonstige Auslagen:		7,50 €
Auslagen netto:		291,54 €
Mehrwertsteuer 19 % :		55,39 €
Steuerfreie Auslagen:		0,00 €
Auslagen:		346,93 €

Vergütung:	7.645,75 €
Auslagen:	346,93 €
Gesamtbetrag:	7.992,68 €

I have allowed myself to withhold the above total amount from the assets under my administration.

Yours sincerely


Widmer

BANKVERBINDUNGEN:

VOLKSBANK BACKNANG EG
IBAN: DE48 6029 1120 0000 0679 08

BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE BANK
IBAN: DE81 6005 0101 0002 1835 23

Aufstellung zur Rechnung i.S. Leuteneker, Albert

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopierauslagen	Fahrtkosten in km	Porto-/Tel.- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
18.06.2015	0,75	12		0,62			Prüfung Korrespondenz / Anschr. Stadt LB u. Übersendg. Adressliste Erben
13.07.2015	0,20						Anruf Stadt LB Fr. Kimpel wg. Kontaktaufnahme Erben u.a.
15.07.2015	1,50	4		0,50			Vorbereitung Vollmachten u. Honorarvereinbarungen / Entwurf Anschr. Erben wg.
17.07.2015	0,75	24		5,60			Vollmachten u.a.u. Übersendung an ASCO Übersetzungsdienst (p. Fax u. e-mail)
							Prüfung Korrespondenz / Fertigstellung Vollmachten u. Honorarvereinbarungen u.
							Übersendung m. Anschr. an sämtl. Erben (jew. englisch) / Abstimmung weitere Vor-
							gehensweise
03.08.2015	0,20	1		0,25			Prüfung Korrespondenz, e-mail an Mrs. Bebee - Rückantwort betr. Todesfall
							William Bebee (englisch)
05.08.2015	0,50	3		1,00			Prüfung Korrespondenz, erneute e-mail an Mrs. Bebee (erfolglos), Brief an Mrs.
							Bebee - Rückantwort betr. Todesfall William Bebee, e-mail an Tom Leuteneker -
							Rückantwort
09.09.2015	0,50	2		0,50			Prüfung Korrespondenz, e-mail an Tom Leuteneker - Rückantwort
06.11.2015	0,50	1					Anruf Stadt LB Hr. Schell wg. Sachstand Gst.-Verkauf, Vollmachten Erben u.a. / Fert.
							Aktennotiz
27.04.2016	0,70	4		0,75			Entgegennahme e-mail von Mrs. Bebee und Rückantwort an Mrs. Bebee sowie an
							Tom C. und Jon Leuteneker
29.04.2016	0,35	3		1,15			Entgegennahme e-mail v. Tom C. Leuteneker, erneuter erfolgloser Versuch, an Mrs.
							Bebee e. e-mail zu verschicken, Brief an Mrs. Bebee - Rückantwort bzgl. weitere
							Abwicklung
25.07.2016	1,45	7		1,20			Prüfung der eingeg. Unterlagen, e-mail an Tom C. und Jon Leuteneker - Sachstands-
							mittlung etc. (englisch), Brief an Stadt LB - Sachstandsmittlung u. Anfrage bzgl.
							Beteiligungsquote etc., Abstimmung weitere Vorgehensweise
08.09.2016	0,60	3		0,50			Prüfung Korrespondenz, Erstellung Liste d. Grundsätze mit Werten, e-mail an Hr.
							Schell u. Fr. Kimpel / Liegenschaftsamt Lubu - div. Anfragen zum Grundbesitz, Ab-
							stimmung weitere Vorgehensweise
17.10.2016	0,75	2		0,50			Prüfung Korrespondenz, e-mail an Tom C. Leuteneker und Jon Leuteneker - Sach-
							standsmittlung (englisch)
23.11.2016	0,10	1		0,25			e-mail an Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage
03.02.2017	0,95	21		3,20			Prüfung Korrespondenz, e-mail u. Brief an Hr. Hogenson/County of Nevada - erneute
							Übermittlung Vollmachtsunterlagen auf Wunsch, Brief an Fr. Doris Merkle - Sach-
							standsanfrage bzgl. Grundstücksverkäufe etc., Abstimmung weiteres Vorgehen
Summen	9,80	88	0	16,02	0,00	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Aufstellung zur Rechnung i.S. Leuteneker, Albert

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopierauslagen	Fahrtkosten in km	Porto-/Tel.- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
Übertrag	9,80	88	0	15,02	0,00	0,00	
15.02.2017	0,20	4		0,90			Prüfung Korrespondenz, erneute e-mail u. Brief an County of Nevada (englisch) bzgl. Vollmachtserteilung
08.03.2017	0,25	1					Anruf Fr. Merkle bzgl. Vorgehensweise Verwertung landw. Grundbesitz, Fertigung Aktennotiz
20.11.2017	0,10	1					Anruf Fr. Kimpel / Stadt Ludwigsburg u. Fertigung kurze Aktennotiz
24.11.2017	0,70	4		0,62			Tel. mit Hr. Schell / Stadt Ludwigsburg u. Fertigung Aktennotiz, e-mail an Tom C. und Jon Leuteneker - Sachstandsmitteilung (englisch), Abstimmung weitere Vorgehensweise
19.12.2017	0,20	2		0,62			Tel.-Versuch mit Stadt Ludwigsburg, e-mails an Fr. Kimpel u. Hr. Schell v. Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage, Abstimmung weitere Vorgehensweise
24.01.2018	0,25	2		0,82			Tel.-versuch mit Stadt Ludwigsburg, Brief an Stadt Ludwigsburg / Hr. Schell - Sachstandsanfrage
28.03.2018	0,20	3		0,50			Prüfung Korrespondenz, e-mail an Stadt Ludwigsburg / Hr. Schell / Fr. Kimpel - Sachstandsanfrage, Abstimmung weitere Vorgehensweise
07.05.2018	1,80	6		0,70			Prüfung d. von Fr. Sharon Beebe eingereichten Unterlagen, Fertigung Aktennotiz betr. Übersetzung u. Beurteilung des vorliegenden "Trusts", Brief an Fr. Merkle - Anfroderung definitive Aussage zur Verkaufsbereitschaft, Abstimmung weitere Vorgehensweise
11./14.05.18	1,65	12		0,75			Anruf Fr. Merkle, Fertigung Aktennotiz, Entwurf e. Anschreibens an Sharon Beebe und County of Nevada - Sachstandsmitteilungen, Fax u. e-mail an Asco-Übersetzungsdienst - Auftrag Übersetzung deutsch-englisch, Entwurf e. Serienbriefs an d. weiteren Miterben - Sachstandsmitteilung (engl.), Abstimmung weitere Vorgehensweise
16.05.2018	0,70	34		6,90			Prüfung Korrespondenz, 7 Briefe an 7 Miterben - Sachstandsmitteilung u. Anforderung fehlender Vollmachtsunterlagen bzw. Unterlagen betr. d. nachverstorbenen William Beebe (alles englisch), Abstimmung weitere Vorgehensweise
28.05.2018	0,10	1		0,70			Prüfung Korrespondenz, 1 Überweisung an BW-Bank
02.07.2018	0,20	5		0,90			Prüfung Korrespondenz, Brief an Sharon Beebe - Erinnerung, Abstimmung weitere Vorgehensweise
03.08.2018	0,30	5		0,95			Brief an Sharon Beebe - Erinnerung, e-mail an Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage
10.03.2018	0,30	11		4,50			Prüfung Korrespondenz, 5 Briefe an 5 Miterben (Verwandte) - Anfrage bzgl. Verbleib
Summen	16,75	179	0	34,88	0,00	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Aufstellung zur Rechnung i.S. Leutenecker, Albert

3

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopierauslagen	Fahrtkosten in km	Porto-/Tel- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
Übertrag	16,75	179	0	34,88	0,00	0,00	
19.09.2018	0,20	4		0,90			d. Sharon Beebee (englisch), Abstimmung weitere Vorgehensweise
17.10.2018	0,20	9					Prüfung Korrespondenz, erneuter Brief an Sharon Beebee (aktuelle Adresse) - Sachstandsmittlung u. Anforderung Unterlagen (englisch)
28.11.2018	0,30			0,25			Entgegennahme e-mail v. RA Logsdon und Rückantwort per e-mail
							Entwurf e. Anschreibens an RAin Logsdon betr. Volage Vollmachtsunterlagen u. "Certification of Trust", Abstimmung weitere Vorgehensweise
30.11.2018	0,40	5		1,00			Fax u. e-mail an Asco Übersetzungsdienst - Übersetzungsauftrag deutsch - englisch, e-mail an Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage, Abstimmung weitere Vorgehensweise
05.12.2018	0,20	9		3,70			Prüfung Korrespondenz, Brief an RAin Logsdon - betr. Vollmachtsunterlagen und "Certification of Trust" (englisch)
07.12.2018	0,10	1		0,70			Prüfung Korrespondenz, 1 Überweisung an BW-Bank
16.01.2019	0,20	2		0,50			Entgegennahme e-mail von Mr. Leuteneker u. Rückantwort per e-mail (englisch)
01.02.2019	0,10	2		0,50			Entgegennahme e-mail von Tom C. Leuteneker, e-mail an Hr. Schell/Fr. Kimpel - Sachstandsanfrage
28.02.2019	0,15						Prüfung Korrespondenz u. Kontoauszüge / Abstimmung weitere Vorgehensweise
17.05.2019	0,10						Anruf Fr. Merkle wg. Kaufinteresse / Übernahme GSTe
28.05.2019	0,25	2		0,70			Prüfung Korrespondenz / Anschr. Fr. Merkle wg. Kaufangebot GSTe u.a. / Abstimmung weitere Vorgehensweise
29.07.2019	0,60	5		1,30			Prüfung Korrespondenz, Brief an Fr. Merkle - Erinnerung, 2 e-mails an Stadt Ludwigsburg (Hr. Schell, Fr. Kimpel) - Sachstandsanfrage, Abstimmung weitere Vorgehensweise
26.09.2019	0,80	11		2,10			Prüfung Korrespondenz, Brief an Fr. Merkle - Sachstandsanfrage, e-mail an Stadt Ludwigsburg (Fr. Kimpel/Hr. Schell) - Sachstandsanfrage, Brief an Stadt Ludwigsburg - Anforderung Bodenrichtwerte Flst. 3984 u. 4104, Abstimmung weitere Vorgehensweise
10.10.2019	0,20						Anruf Fr. Kimpel/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsbesprechung u. Fertigung kurze Aktennotiz
12.12.2019	0,20	3		0,50			e-mail an Fr. Kimpel u. Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage, Abstimmung weitere Vorgehensweise
08.01.2020	0,20	3		0,50			Entgegennahme e-mail von Fr. Kimpel u. Rückantwort per e-mail
16.01.2020	0,20	3		0,50			Entgegennahme e-mail von Fr. Kimpel u. Rückantwort per e-mail
Summen	21,15	238	0	48,03	0,00	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopierauslagen	Fahrtkosten in km	Porto-/Teil- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
Übertrag	21,15	238	0	48,03	0,00	0,00	
10.03.2020	0,20	2		0,50			e-mail an Fr. Kimpel u. Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage, Ab- stimmung weitere Vorgehensweise
04.05.2020	0,15	2		0,50			e-mail an Fr. Kimpel u. Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage
22.06.2020	0,40	3		0,62			e-mail an Fr. Kimpel u. Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage, Anruf Fr. Kimpel - Sachstandsbesprechung u. Fertigung Aktennotiz
							Rückrufversuche
08.10.2020	0,10						Anruf Fr. Kimpel/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsbesprechung betr. erneutes Gespräch m mit Fr. Merkle
03.12.2020	0,20	2		0,50			e-mail an Fr. Kimpel u. Hr. Schell/Stadt Ludwigsburg - Sachstandsanfrage, Ab- stimmung weitere Vorgehensweise
21.12.2020	0,30	2		0,25			Entgegennahme e-mail von Jon Leuteneker u. Rückantwort per e-mail - Sachstands- auskunft (englisch)
05.02.2021	0,15						Anruf Fr. Kimpel wg. KV-Entwurf, Mitwirkung Fr. Merkle, weiterer Abwicklung u.a.
04.03.2021	0,40						Prüfung der eingeleg. Vertragsentwürfe, Fertigung kurze Aktennotiz
11.03.2021	0,40	2		0,62			Tel.-versuch Frau Kimpel / Stadt Ludwigsburg, e-mail an Fr. Kimpel u. Hr. Schell - betzgl. Weiteres Vorgehen Grundstücksverkauf
25.03.2021	1,70	46		6,25			Anruf Frau Kimpel v. Stadtverwaltung Ludwigsburg - Sachstandsbesprechung, Absprache bzgl. des zu schließenden Kaufvertrags und des Übernahmevertrags, Brief an Notar Mensch - Übersendung Vertragsdaten u. Legitimationsunterlagen (Voll- machten, Erbschein) im Original zur Prüfung, Fertigung v. Kopien für die Akte, (Brief der Einschreiben/Rückschein verschickt), Abstimmung weitere Vorgehens- weise
01.04.2021	0,50	4		0,56			Entgegennahme e-mail von Notar Mensch u. Rückantwort per e-mail - Klärung Vor- gehensweise bzgl. erforderlicher Fremdrechtserbscheine etc., Tel.-versuch mit Notarkanzlei Mensch, Abstimmung weitere Vorgehensweise
08.04.2021	0,50	2		0,25			Entgegennahme e-mail von Notar Mensch u. Rückantwort per e-mail, Prüfung des eingegangenen Vertragsentwurfs, Abstimmung weitere Vorgehensweise
12.04.2021	0,30	2		0,50			Entgegennahme e-mail von Notar Mensch u. Rückantwort per e-mail, e-mail an Fr. Kimpel / Stadt Ludwigsburg - Klärung weiteres Vorgehen
14.04.2021	0,30			0,30			Anruf Fr. Kimpel u. Tel. Fr. Traxler (Notar Mensch) wg. Beurkundungstermin, Fremd- rechtserbscheine u.a.
15.04.2021	0,30	15		0,50			Prüfung Korrespondenz, e-mail an Notar Mensch - Übermittlung "Beebe Family Trust"
Summen	27,05	320	0	59,38	0,00	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Aufstellung zur Rechnung i.S. Leuteneker, Albert

5

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopierauslagen	Fahrtkosten in km	Porto-/Tel.- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
Übertrag	27,05	320	0	59,38	0,00	0,00	
19.04.2021	0,75	4		0,50			u. a. auf Wunsch, Abstimmung weitere Vorgehensweise
							Prüfung Korrespondenz, e-mail an Notar Mensch mit Anlagen (Erbenliste etc.),
							e-mail an Sharon Beebe - Anforderung fehlende Daten (englisch), Abstimmung
							weitere Vorgehensweise
22.04.2021	0,30	4		0,25			Entgegennahme e-mails von Frau Sharon Beebe u. Weiterleitung Daten an Notar
							Mensch per e-mail, Ergänzung Erbenliste
22.04.2021	1,60	2		0,25			Tel. mit Fr. Jneidi / Notarkanzlei Mensch - Besprechung Sach- u. Rechtslage bzgl.
							Erscheinensantrag Albert F. Leuteneker, Prüfung div. Altunterlagen, e-mail an Fr.
26.04.2021	4,75	4	58	1,45	4,00		Jneidi - Erläuterung Sachlage und Übermittlung Gutachten sowie div. Unterlagen
							Entgegennahme e-mail von Sharon Beebe und Rückantwort per e-mail / Prüfung Kor-
							respondenz / tel. Bespr. Notar Mensch wg. Beurkundung Kaufverträge, Fremdrechts-
							erscheine u. a. / Beurkundungstermin Kaufverträge bei Notar Mensch (incl. Vorbe-
							sprechung Fr. Kimpel, Hr. Scheil u. Fr. Merkle / incl. Vorbereitung, Fahrt u. Parkaus-
							lagen) / Fertig, Aktennotizen
17.05.2021	0,75	6		0,25			Entgegennahme e-mail von Notar Mensch, Prüfung und Überarbeitung des Antrags
							auf erneute Anordnung der Nachlasspflegschaft, e-mail an Fr. Kimpel/Stadt Lubu -
							Weiterleitung des Entwurfs zur Antragstellung, Abstimmung weitere Vorgehensweise
02.08.2021	0,70	5		1,60			Prüfung Korrespondenz, Brief an NL-Gericht Ludwigsburg betr. erneute Anordnung
							NL-Pflegschaft, Brief an Fr. Merkle - bzgl. Zahlung Ausgleichsbetrag vor Fälligkeit,
							Abstimmung weitere Vorgehensweise
17.08.2021	0,60	3		0,25			Prüfung Korrespondenz / e-mail an Jon Leuteneker wg. Sachstandsanfrage / Anruf
							Fr. Merkle wg. KP-Zahlung / Fertig, Aktennotiz
18.08.2021	1,75	1	58		2,50		Verpflichtungstermin NLG LB wg. erneuter NL-Pflegschaft / Bespr. Hr. May wg. Ge-
							nehmigung Immobilienveräußerung, weiterer Abwicklung, Vorgeschichte u. a. / Fert
							Aktennotiz (incl. Fahrt u. Parkauslagen)
19.08.2021	0,75	6		0,95			Fristerfassung / Umstellung Akte auf NL-Pfleg. / Anschr. Voba. Becknang wg. Er-
							öffnung NL-Sonderkonto / Abstimmung weitere Vorgehensweise
23.08.2021	0,45	5		2,60			Prüfung Korrespondenz / Empfangsbekenntnis zurück ans NLG / Anschr. Voba. Bk.
							u. Rücksendung Kontoöffnungsunterlagen / Weiterleitung Zahlung Fr. Merkle auf NL-
							Sonderkonto Voba. Bk.
02.09.2021	0,50	7		0,80			Brief an Notar Mensch - Sachstandsmitteilung u. weiteres Vorgehen bzgl.
							Genehmigung Verträge, Zusammenstellung Unterlagen betr. Grundstücksvertr.
Summen	39,95	367	116	68,28	6,50	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Aufstellung zur Rechnung i.S. Leuteneker, Albert

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopieraufgaben	Fahrtkosten in km	Porto-/Tel- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
Übertrag	39,95	367	116	68,28	6,50	0,00	
11.10.2021	0,15	3		0,80			Abstimmung weitere Vorgehensweise
13.10.2021	0,35	1		0,85			Prüfung Korrespondenz / Erinnerung an Notar Mensch wg. Vertragsgenehmigung Tel. u. e-mail an Fr. Kimpel (Stadt LB) wg. Sachstand u.a.u. Übersendung Beschluss NLG betr. Anordnung NL-Pfleg. u. Bestallungsurkunde
28.10.2021	0,50						Anlage Nachlassverzeichnis
04.11.2021	0,75	5		0,75			Prüfung Korrespondenz, Fax an Grundbuchamt Waiblingen - Anforderung aktueller Grundbuchauszüge, Entgegennahme u. Prüfung e-mail von Notar Mensch (Entwurf Genehmigungserklärung) u. Rückantwort per e-mail, Abstimmung weitere Vorgehens- weise
10.11.2021	0,15			0,36			Prüfung Korrespondenz / Tel.Versuche Fr. Deutsch (Notar Mensch) u. Tel. Fr. Ziegler (Notar Mensch) wg. Beurkundungstermin Genehmigungserklärung
11.11.2021	1,10	49		1,55			Prüfung Korrespondenz, Fertigstellung Nachlassverzeichnis, Zusammenstellung Belege etc., Brief an NL-Gericht - Einreichung Nachlassverzeichnis mit Belegkopien, Abstimmung weitere Vorgehensweise
17.11.2021	0,10	2		0,80			Prüfung Korrespondenz / 1 Überw. an Voba. Bk. / Fert. Belegkopie f. Rechnungsleg.
18.11.2021	2,25	2	56		1,00		Beurkundung Genehmigungserklärung Kaufverträge bei Notar Mensch in LB / Fert. Aktennotiz (incl. Vorbereitung, Fahrt u. Parkauslagen)
18.11.2021	0,60	3		0,25			e-mail an Jon Leuteneker - Sachstandsmitteilung u. Anfragen bzgl. Rechtsnachfolge Tom C. Leuteneker (englisch), Abstimmung weitere Vorgehensweise
09.12.2021	0,25	1		0,25			Prüfung Korrespondenz NLG / Fristenerfassung / Abstimmung weiteres Vorgehen / erneute e-mail an Jon Leuteneker
13.12.2021	0,60	6		1,10			Prüfung Korrespondenz, Ergänzung Erbenliste, Brief an Anne Leuteneker (Witwe von Tom C. Leuteneker) - Sachstandsmitteilung u. Anforderung Erbschein etc. (englisch), Abstimmung weitere Vorgehensweise
16.12.2021	0,30	3		0,80			Brief an Notar Mensch - Sachstandsanfrage bzgl. Genehmigungsurkunde u. Erinnerung Rückgabe Original-Vollmachten etc., Abstimmung weitere Vorgehensweise
24.01.2022	0,20	2		0,25			Prüfung Korrespondenz, e-mail an Notar Mensch bzgl. Rückgabe Original-Unterlagen, Abstimmung weitere Vorgehensweise
21.02.2022	0,25	4		0,85			Prüfung Korrespondenz, Brief an Notar Mensch - Zahlungsbesätigung bzgl. Erb- auseinandersetzungsvertrag "Leuteneker/Merke", Abstimmung weitere Vorgehens- weise
03.03.2022	0,60	6		1,60			Entgegennahme e-mail von Jon Leuteneker u. Rückantwort per e-mail (englisch) -
Summen	48,30	454	172	78,49	7,50	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Aufstellung zur Rechnung i.S. Leuteneker, Albert

7

Datum	Zeitaufwand in Stunden	Schreib- / Kopierauflagen	Fahrtkosten in km	Porto-/Tel- kosten in €	sonstige Aus- lagen in €	steuerfreie Aus- lagen in €	Tätigkeit
Übertrag	48,30	454	172	78,49	7,50	0,00	
04.04.2022	1,20	7		0,50			Sachstandsakunft, Brief an Beteiligte Anne Leuteneker - Erinnerung (englisch)
							Prüfung d. eingeg. e-mail von Ms Anne Leuteneker (englisch), Fertigung eines
							Entwurfs e. Anschreibens an RAln Miyasaki - betr. weiteres Vorgehen im Nachlass-
							fall Tom C. Leuteneker, e-mail an Asco Übersetzungsdienst - Übersetzungsauftrag
							deutsch - englisch, e-mail an Anne Leuteneker - Eingangsbestätigung, Abstimmung
							weitere Vorgehensweise
07.04.2022	0,25	14		3,70			Prüfung Korrespondenz, Brief an RAln Miyasaki - betr. Auskünfte im Nachlassfall
							Tom C. Leuteneker (Sendung nach Honolulu/Hawaii, englisch)
28.04.2022	0,20	2		0,50			Entgegennahme e-mail von RAln Miyasaki u. Rückantwort per e-mail (englisch)
04.05.2022	0,60	3		1,95			Prüfung Korrespondenz / 1 Überw. an BW-Bank (Weiterleitung Kaufpreiszahlg. Stadt
							LB) / Anschr. Notar Mensch wg. Zahlungsbestätigung u. Eigentumsumschreibung (vor-
							ab p. Fax)
05.05.2022	0,10	1		0,85			Prüfung Korrespondenz, 1 Überweisung an Voba Backnang
09.05.2022	0,70	62					Entgegennahme e-mail mit Anhang von RAln Miyasaki, Prüfung des Schreibens, Aus-
							druck leizwillige Verfügungen Tom C. Leuteneker
12.05.2022	0,50	3		0,25			Fertigung eines Entwurfs Anschreiben 02 an RAln Miyasaki - betr. Nachlassfall Tom
							C. Leuteneker, e-mail an Asco Übersetzungsdienst - deutsch-englisch, Abstimmung
							weitere Vorgehensweise
16.05.2022	0,20	4		0,25			Prüfung Korrespondenz, e-mail an RAln Miyasaki - Antwortschreiben auf e-mail vom
							05.05.22 (englisch)
30.05.2022	0,10	1		0,85			Prüfung Korrespondenz, 1 Überweisung an Volksbank Backnang
14.07.2022	0,20	1		0,25			Entgegennahme e-mail von Jon Leuteneker u. Rückantwort per e-mail (englisch)
19.09.2022	1,00						Erstellung Rechnungslegung 2021/2022
22.09.2022	0,40	4		0,85			Brief an Notar Mensch - Sachstandsanfrage bzgl. Vollzug der Verträge, Abstimmung
							weitere Vorgehensweise
13.10.2022	1,50	13		1,60			Fertigstellung Schlußbericht, Brief an NL-Gericht - Einreichung Schlußbericht mit
							Belegen etc., Prüfung Korrespondenz, Abstimmung weitere Vorgehensweise
24.10.2022	0,20	1		0,25			Entgegennahme e-mail von Jon Leuteneker u. Rückantwort per e-mail (englisch)
19.01.2023	1,75						Prüfung Korrespondenz, Fertigung Entwurf Schlußbericht u. Teilungsplan für die
							Erben, Abstimmung weitere Vorgehensweise
02./03.02.23	0,50	6					Zusammenstellung Unterlagen f. Grundsteuererklärung zur Übergabe an St.Berater /
							Bespr. St.Berater Bruckmeier wg. Grundsteuererklärung u. Übergabe Unterlagen
Summen	57,70	576	172	90,29	7,50	0,00	

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

A. Widmer
Württ. Notariatsassessor

03.04.2023

Jamie Hogenson
Deputy County Counsel
950 Maidu Ave. Suite 240
95959 Nevada City, CA / USA

Herrn
Andreas Widmer
Postfach 14 20

71504 Backnang

Our reference: estate of **Albert Friedrich Leuteneker**
Born 28.04.1881 in Steinhelm
Died on 17.01.1955 in Chicago Park / USA
Last place of residence in Chicago Park / USA

Declaration of consent and payment instruction

As joint heir in the aforementioned estate matter, I hereby declare my acceptance and consent of the final report prepared by the authorized representative, Mr. Andreas Widmer, dated April 3rd, 2023 as well as my consent to the proposal for settlement contained in the final report.

At the same time, I grant discharge to Herr Widmer for his activities to date and approve the withdrawal of the remuneration instalment in the amount of € 7.992,68 from the estate in accordance with invoice of April 03rd, 2023.

Please transfer the payments due to me in this estate matter to the following account:

Owner of the account:

Banking institution:

Address of the bank:

IBAN:

BIC / SWIFT-Code:

.....
(date and place)

.....
(Jamie Hogenson, Deputy County Counsel)

Jamie Hogenson
Deputy County Counsel
950 Maidu Ave. Suite 240
95959 Nevada City, CA / USA

Herrn
Andreas Widmer
Postfach 14 20

71504 Backnang

Our reference: estate of **Albert Friedrich Leuteneker**
Born 28.04.1881 in Steinheim
Died on 17.01.1955 in Chicago Park / USA
Last place of residence in Chicago Park / USA

Declaration of consent and payment instruction

As joint heir in the aforementioned estate matter, I hereby declare my acceptance and consent of the final report prepared by the authorized representative, Mr. Andreas Widmer, dated April 3rd, 2023 as well as my consent to the proposal for settlement contained in the final report.

At the same time, I grant discharge to Herr Widmer for his activities to date and approve the withdrawal of the remuneration instalment in the amount of € 7.992,68 from the estate in accordance with invoice of April 03rd, 2023.

Please transfer the payments due to me in this estate matter to the following account:

Owner of the account:

Banking institution:

Address of the bank:

IBAN:

BIC / SWIFT-Code:

.....
(date and place)

.....
(Jamie Hogenson, Deputy County Counsel)